



| Num.Ord.<br>TARIFFA                | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1<br>P.01                      | RIMOZIONE DI SCALDABAGNO A GAS compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione.<br>euro (cinquantauno/70)   | cadauno               | 51,70              |
| Nr. 2<br>P.02                      | RIMOZIONE DI STUFA A GAS E compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione.<br>euro (centotot/40)   | cadauno               | 103,40             |
| Nr. 3<br>P.03                      | RIMOZIONE DI CALDAIA MURALE compreso svuotamento impianto, smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione.<br>euro (centoventinove/25)  | cadauno               | 129,25             |
| Nr. 4<br>P.04                      | FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore. Con sonda esterna.<br>Eseguito a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e al DPR 412/93, compresa la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alla dichiarazione di conformità; sono inoltre compresi l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc.<br>euro (milleottocentesedici/20) | cadauno               | 1'816,20           |
| Nr. 5<br>P.05                      | FORNITURA E POSA IN OPERA DI VALVOLA TERMOSTATICA per radiatore, completa di testa termostatica a liquido, certificata secondo la normativa europea EN-215, compresa prerogolazione della valvola e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br>euro (settantanove/89)   | cadauno               | 79,89              |
| Nr. 6<br>P.06                      | FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRONOTERMOSTATO ELETTRONICO giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. a batterie.<br>euro (duecentonovantanove/96)  | cadauno               | 299,96             |
| Nr. 7<br>P.07                      | FORNITURA E POSA IN OPERA DI COLLETTORE COMPLANARE 8+8 attacchi per distribuzione e raccolta di tubazione in rame, completo di cassetta con sportello.<br>euro (duecentosei/39)   | cadauno               | 206,39             |
| Nr. 8<br>P.08                      | FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOTOLA D'ISPEZIONE con superficie senza stucco, posata a filo. Guarnizione in PU (poliuretano). Pannello completamente sganciabile manualmente con cavo e moschettone in acciaio sostituibile, con chiusura a scatto. Telaio in alluminio, pannello in cartongesso per ambienti umidi con fissaggio senza viti. Utilizzata per controsoffitto e parete. Dimensioni 600 x 600 mm, spessore 12,5 mm.<br>Incluso sportello, telaio, elementi per il fissaggio e la finitura, oltre il calo e il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esteni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br>euro (novantacinque/20)   | cadauno               | 95,20              |
| Nr. 9<br>P.09                      | PROTEZIONE DEGLI ARREDI ESISTENTI mediante fogli di plastica a bolle da imballaggio, teli in plastica o qualunque altro sistema ritenuto idoneo, compreso spostamento e ricollocazione degli stessi. Per intervento di realizzazione nuovo impianto.<br>euro (trecentocinque/22)  | a corpo               | 305,22             |
| Nr. 10<br>P.10                     | PROTEZIONE DEGLI ARREDI ESISTENTI mediante fogli di plastica a bolle da imballaggio, teli in plastica o qualunque altro sistema ritenuto idoneo, compreso spostamento e ricollocazione degli stessi. Per intervento di sola sostituzione caldaia.<br>euro (centosedici/04)  | a corpo               | 116,04             |
| Nr. 11<br>P.11                     | MODIFICA DEGLI IMPIANTI GAS E ADDUZIONE IDRICA ESISTENTI per alimentazione nuova caldaia e adeguamento impianto acs/afs alle utenze di bagno e cucina.<br>euro (seicentoventisei/45)  | a corpo               | 626,45             |
| Nr. 12<br>TOS21_01.CO<br>2.010.001 | Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profili in lamiera di acciaio zinco sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra in cartongesso mm 12,5. Per ambienti umidi.   |                       |                    |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
|                                    | euro (trentaotto/83)  | m2                    | 38,83              |
| Nr. 13<br>TOS21_01.FO<br>4.004.003 | Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine, compreso idonea preparazione della superficie da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pittura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.<br>euro (tre/50)  | m2                    | 3,50               |
| Nr. 14<br>TOS21_02.AO<br>7.001.001 | Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. A mano su autocarro portata mc 3,50.<br>euro (cinquantaotto/58)   | m3                    | 58,58              |
| Nr. 15<br>TOS21_02.EO<br>6.006.003 | Ripresa di intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne, eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq 1,00.<br>euro (trentauno/52)  | m2                    | 31,52              |
| Nr. 16<br>TOS21_06.IO<br>4.021.003 | Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T = 50°C). Eseguita a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e al DPR 412/93, compresa la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità; sono inoltre compresi l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese di intonaci, ecc.<br>Per ogni elemento H = 680/95.<br>euro (diciannove/70)  | cadauno               | 19,70              |
| Nr. 17<br>TOS21_06.IO<br>4.069.009 | Fornitura e posa in opera di radiatore a rastrelliera con elementi tubolari in acciaio spessore 12/10 saldati con processo di termobrasatura, pressione di esercizio 6 bar, preverniciati con polveri epossidiche a finire colore, profondità 40 mm, attacco da 1/2", resa termica secondo norma UNI EN 442 con delta T 50°C, altezza 1200 mm, larghezza 550 mm, resa termica 650 W. Particolarmente indicati per asciugare teli da bagno, verniciati a polveri epossidiche con colore base bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie per il fissaggio. Compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità; sono compresi inoltre l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese di intonaci, ecc.<br>euro (trecentotrentasette/62) | cadauno               | 337,62             |
| Nr. 18<br>TOS21_06.IO<br>4.075.015 | Fornitura e posa di tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante, preisolato con guaina a cellule chiuse protetta esternamente con pellicola, per impianti idrico sanitari e termici con caratteristiche dimensionale come da UNI 6507 B, con giunzioni saldate per linee di impianti idrico sanitari, con l'esclusione di quelle realizzate all'interno di locali sanitari. Compresi: pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati.<br>Di (mm) 14 - De (mm) 16.<br>euro (tredici/89)  | m                     | 13,89              |
| Nr. 19<br>TOS21_PRR<br>C.P17.009.  | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione. Altri rifiuti delle attività di costruzione e demolizione, rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04).<br>euro (trentauno/89)  | t                     | 31,89              |
| Nr. 20<br>TOS21_RU.M<br>10.001.003 | Operaio edile qualificato.<br>euro (trentatre/65)   | h                     | 33,65              |
| Nr. 21<br>TOS21_RU.M<br>10.001.004 | Operaio edile comune.<br>euro (trenta/25)   | h                     | 30,25              |
| Nr. 22<br>TOS21_RU.M<br>11.001.003 | Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria.<br>euro (ventisette/70)   | h                     | 27,70              |
| Nr. 23<br>TOS21_RU.M<br>11.001.005 | Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria.<br>euro (ventiquattro/00)   | h                     | 24,00              |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------|
|                     | <p>pISA, 23/07/2021</p> <p>Il Progettista<br/>Ing. Fedora G. Lombardi</p> |                       |                    |